Votre contact
Tigran YEGHIAZARYAN
0652945565

Vente des murs d'un local commercial

Référence : 87619661



Type de bien :
Surface : 547 m²
Localisation : Marseille 13ème (13013)
Disponibilité : 24/11/2026
Prix de vente : 495 000 euros
Provision pour charges : 0 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Honoraires HT : 0 euros

Description

PATRIMONYA vous propose à la vente les murs d'un local d'activités situé dans le secteur de Malpassé - 13013 MARSEILLE.

Le local est situé sur l'axe principal, rue Alphonse Daudet, à proximité des transports (bus et métro) et de la L2.

Il dispose d'une surface utile de 547 m² (surface Carrez) et d'une surface totale de 692 m² répartie sur deux niveaux.

Le local comprend une cour facilitant le chargement et le déchargement des marchandises, une grande pièce principale, plusieurs bureaux et des sanitaires privatifs.
Il est également accessible au sous-sol directement depuis le local.

Situé dans un ensemble en copropriété de 86 lots.

Prix de vente : 495 000 euros FAI

Provisions pour charges annuelles : 2 300 euros
Taxe foncière : 2 150 euros

D'autres surfaces sont disponibles à la vente dans le secteur, veuillez nous contacter.

Equipements et options

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.