Votre contact
Tigran YEGHIAZARYAN
0652945565

Location de local d'activités

Référence : 87597855



Type de bien :
Surface : 298 m²
Localisation : Marseille 13ème (13013)
Disponibilité : 16/11/2026
Loyer mensuel : 3 000 euros/mois
Provision pour charges : 0 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 9 000 euros
Honoraires HT : 0 euros

Description

PATRIMONYA vous propose un local d'activités avec des bureaux d'accompagnement à la location dans le secteur de Chateau Gombert - 13013 MARSEILLE.

Le bien totalise une surface utile de 298 m² environ avec 1 porte sectionnelle de 2 m de largeur et 2m50 de hauteur. Il est composé de 171 m2 de bureaux et 127 m2 de stockage.
Hauteur sous plafond 3 mètres.

3 Places de parking privatives et une vingtaine de places de stationnement visiteurs.

Disponible immédiatement.

Loyer: 3000 euros HT/HC/MOIS
Provisions des charges annuelles: 994 eurosHT/AN
Provisions de la taxe foncière: 6 191 euros

Equipements et options

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.