Votre contact
Tigran YEGHIAZARYAN
0652945565

Placement - Résidence Sénior

Référence : 87472794



Type de bien :
Surface : 45 m²
Localisation : Marseille 10ème (13010)
Disponibilité : 06/11/2026
Prix de vente : 115 080 euros
Provision pour charges : 0 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Honoraires HT : 0 euros

Description

PATRIMONYA vous propose un appartement récent à vendre dans une résidence sénior - 10e arrondissement à Marseille.

L'appartement est en très bon état qui totalise une surface de 44.89 m² loi carrez et de 13 m² envrion de terrasse.
L?appartement se compose d?un séjour convivial, d?une cuisine ouverte entièrement équipée, d?une chambre confortable et d'une terrasse de plus de 13 m².

Le bien est loué depuis février 2024 et il est géré par la résidence avec la présence d'une équipe 7j/7. Les résidents peuvent profiter d'un salon-Club
réceptionniste et de nombreuses activités.

DPE: C

Informations financières:

Prix de vente: 115080 euros FAI
Loyer actuel: 759.54 euros /MOIS/Hors Charges
Provisions impôt foncier (2025): 1138 euros

Pour toutes questions supplémentaires ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Equipements et options

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.