Votre contact
Tigran YEGHIAZARYAN
0652945565

Location de bureaux

Référence : 87221206



Type de bien :
Surface : 97 m²
Localisation : Aubagne (13400)
Disponibilité : 16/11/2026
Loyer mensuel : 893 euros/mois
Provision pour charges : 0 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 3 228 euros
Honoraires HT : 0 euros

Description

PATRIMONYA vous propose différentes surfaces des bureaux à la location dans un parc d'activités idéalement situé à l'entrée de la ZI des Paluds - 13400 Aubagne.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, le bien offre une excellente visibilité tout en restant facilement accessible depuis les principaux axes autoroutiers.
Les occupants profitent également d'un stationnement gratuit au sein du parc privatif.

D'une surface utile d'environ 97 m² environ, ce local rénové se compose d'un espace d'accueil ou bureau principal, de trois bureaux indépendants, de sanitaires privatifs ainsi que d'une douche.

Prestations :
? Climatisation réversible
? Rénovation récente et prestations de qualité
? Excellente visibilité commerciale
? Parking privatif avec stationnement aisé
? Accès rapide aux autoroutes

Conditions locatives avec un loyer évolutif:

? Première année : 893 euros HT/HC par mois
? Dès la deuxième année: 1 076 euros HT/HC par mois

Disponibilité immédiate.

D'autres surfaces sont également disponibles sur le site à partir de 46 m².

Equipements et options

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations.

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.