

Local Commercial neuf idéal restauration

Référence : 77



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 292 m²
Localisation : GRENOBLE (38000)
Disponibilité : 01/04/2024
Loyer mensuel : 3 650 euros/mois
Provision pour charges : 0 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 0 euros
Honoraires HT : 30% HT du loyer annuel HT/HC

Description

Patrimonya vous présente un magnifique local commercial au RDC du bâtiment LE ZENTO situé dans la ZAC Bouchayer Viallet - Grenoble.

Profitez de belles prestations ainsi que de la certification BREEAM Niveau Very Good RT 2012 dans ce bâtiment de 5 étage, partagé entre locaux commerciaux et bureaux, celui-ci est déjà loué à 70%.




Livré brut, fluides en attente, avec vitrine.

Environnement :

- La belle électrique en face du local
- Plusieurs immeuble d'habitations
- De nombreux immeuble de bureaux
- Résidences universitaires
- Secteur en plein développement

Pour ce local, une activité de restauration serait idéale car l'extraction est prévue et la création d'une clientèle régulière de proximité serait facilement réalisable, étant donné l'environnement.

Equipements et options

-  Parking
-  Bonne visibilité
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



Je reste à votre disposition pour plus d'informations.

PATRIMONYA Conseil en immobilier d'entreprise / Siège social : 7 Boulevard Saint Jean / 13010 MARSEILLE / www.patrimonya.fr

SAS au capital de 5000 ? / RCS de Marseille / 821 838 091 / Syndicat de l'immobilier UNIS / Carte professionnelle de transaction