

Local Commercial Emplacement N°1

Référence : 72



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 168 m²
Localisation : GRENOBLE (38000)
Disponibilité : 01/07/2023
Loyer mensuel : 3 333 euros/mois
Provision pour charges : 1 500 euros
Provision pour foncier : 2 500 euros
Dépôt de garantie : 0 euros
Honoraires HT : 0 euros

Description

Patrimonya vous propose un local commercial en emplacement N°1. Situé dans l'hypercentre piéton, dans une rue historique de Grenoble pour vous faire profiter du meilleur flux piéton de la ville.

A proximité de la place Grenette, vous serez à quelques minutes à pied des arrêts de tram Hubert Dubedout et Victor Hugo, du McDonald's, du magasin Fnac, la banque LCL, la place Victor Hugo et bien d'autres.

Le local dispose d'une superficie totale de 168m², répartie 84m² au rdc et 84m² au 1er étage, environ 5m de large sur 17m de long. La vitrine dispose d'un linéaire de 5m et d'une hauteur de 6m pour pouvoir installer une jolie devanture.



Conditions financières :

- Loyer Annuel Hors Taxes progressif : 40 000 euros - 44 000 euros - 48 000 euros sur 3 ans
- Provisions annuelles des charges : 1 500 euros
- Taxe Foncière annuelle : 2 500 euros
- Droit au bail : 50 000 euros
- Franchise de loyer possible

Contactez moi dès maintenant pour obtenir des photos du bien et organiser une visite !

Kynan LINDHORST
07.85.75.57.00

Equipements et options

-  Bonne visibilité
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

