

## LOCATION DE BUREAUX

Référence : 547



Type de bien : Bureaux  
 Surface : 213 m<sup>2</sup>  
 Localisation : AUBAGNE (13400)  
 Disponibilité : 21/01/2026  
 Loyer mensuel : 2 416 euros/mois  
 Provision pour charges : 3 600 euros  
 Provision pour foncier : 2 556 euros  
 Dépôt de garantie : 7 248 euros  
 Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose des bureaux idéalement situé à Camp Major, à Aubagne.

Ce local est au 1 er étage, très lumineux et conforme aux normes PMR.

Il dispose actuellement d'un open space, 6 bureaux, climatisation réversible, cuisine équipée, parquet flottant et d'un local technique. 5 places de stationnement complètent le bien.

### Accessibilité :

Accès direct aux grands axes autoroutiers ( A50)  
 Desservi par les transports en commun ( Tram, bus)

La surface totale peut être divisée selon vos besoins.

### Conditions Financières :

Loyer Mensuel HT/HC : 2 416 euros HT/HC  
 Provision pour charges Mensuelles : 300 euros HT  
 Provision pour Taxe Foncière annuelle: 2 556 euros HT  
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

### Equipements et options

- Ascenseur
- Parking
- Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

