

LOCATION DE BUREAUX

Référence : 547



Type de bien : Bureaux
Surface : 213 m²
Localisation : AUBAGNE (13400)
Disponibilité : 21/01/2026
Loyer mensuel : 2 416 euros/mois
Provision pour charges : 3 600 euros
Provision pour foncier : 2 556 euros
Dépôt de garantie : 7 248 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose des bureaux idéalement situé à Camp Major, à Aubagne.

Ce local est au 1^{er} étage, très lumineux et conforme aux normes PMR.

Il dispose actuellement d'un open space, 6 bureaux, climatisation réversible, cuisine équipée, parquet flottant et d'un local technique. 5 places de stationnement complètent le bien.

Accessibilité :

Accès direct aux grands axes autoroutiers (A50)
Desservi par les transports en commun (Tram, bus)

La surface totale peut être divisée selon vos besoins.

Conditions Financières :

Loyer Mensuel HT/HC : 2 416 euros HT/HC
Provision pour charges Mensuelles : 300 euros HT
Provision pour Taxe Foncière annuelle: 2 556 euros HT
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Equipements et options



Ascenseur



Parking



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

