

LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 543



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 475 m²
Localisation : AUBAGNE (13400)
Disponibilité : 21/01/2026
Loyer mensuel : 6 334 euros/mois
Provision pour charges : 5 067 euros
Provision pour foncier : 5 806 euros
Dépôt de garantie : 19 002 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial idéalement situé à Camp Major, à Aubagne, bénéficiant d'une excellente visibilité.

Ce bien, situé en rez-de-chaussée, est conforme aux normes PMR et se distingue par une hauteur sous plafond de 6 mètres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le local dispose de 2 bureaux, climatisation, 1 entrée principales, 1 issue de secours et d'une porte sectionnelle pour accès véhicules. 5 places de stationnement complètent le bien.

Accessibilité :

Accès direct aux grands axes autoroutiers (A50)

Desservi par les transports en commun (Tram, bus)

Un autre local de 425 m2 est disponible ou un local de 900 m2 selon vos besoins.

Conditions Financières :

Loyer Mensuel HT/HC : 6 334 HT/HC

Provision pour charges Mensuelles : 422euros HT

Provision pour Taxe Foncière annuelle: 5 806 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Equipements et options



Parking



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

