

LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 543



Type de bien : Locaux Commerciaux

Surface : 475 m²

Localisation : AUBAGNE (13400)

Disponibilité : 21/01/2026

Loyer mensuel : 6 334 euros/mois

Provision pour charges : 5 067 euros

Provision pour foncier : 5 806 euros

Dépôt de garantie : 19 002 euros

Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial idéalement situé à Camp Major, à Aubagne, bénéficiant d'une excellente visibilité.

Ce bien, situé en rez-de-chaussée, est conforme aux normes PMR et se distingue par une hauteur sous plafond de 6 mètres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le local dispose de 2 bureaux, climatisation, 1 entrée principale, 1 issue de secours et d'une porte sectionnelle pour accès véhicules. 5 places de stationnement complètent le bien.

Accessibilité :

Accès direct aux grands axes autoroutiers (A50)

Desservi par les transports en commun (Tram, bus)

Un autre local de 425 m² est disponible ou un local de 900 m² selon vos besoins.

Conditions Financières :

Loyer Mensuel HT/HC : 6 334 HT/HC

Provision pour charges Mensuelles : 422 euros HT

Provision pour Taxe Foncière annuelle: 5 806 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Equipements et options



Parking



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

