

LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 540



Type de bien : Locaux Commerciaux

Surface : 900 m²

Localisation : AUBAGNE (13400)

Disponibilité : 21/01/2026

Loyer mensuel : 11 250 euros/mois

Provision pour charges : 9 600 euros

Provision pour foncier : 11 000 euros

Dépôt de garantie : 34 500 euros

Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial idéalement situé à Camp Major, à Aubagne, bénéficiant d'une excellente visibilité.

Ce bien, situé en rez-de-chaussée, est conforme aux normes PMR et se distingue par une hauteur sous plafond de 6 mètres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le local dispose de 3 bureaux, sanitaires privatisés, climatisation, deux entrées principales, deux issues de secours et deux portes sectionnelles pour accès véhicules.

10 places de stationnement complètent le bien.

Accessibilité :

Accès direct aux grands axes autoroutiers (A50)

Desservi par les transports en commun (Tram, bus)

La surface totale peut être divisée en deux lots de 425 m² et 475 m², selon vos besoins.

Conditions Financières :

Loyer Mensuel HT/HC : 11 250 euros HT/HC

Provision pour charges Mensuelles : 800 euros HT

Provision pour Taxe Foncière annuelle: 11 000 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Equipements et options



Parking



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

