

## VENTE DE LOCAL D'ACTIVITE

Référence : 539



Type de bien : Entrepôts / Activités  
Surface : 129 m<sup>2</sup>  
Localisation : AUBAGNE (13400)  
Disponibilité : 08/01/2026  
Prix de vente : 184 128 euros  
Provision pour charges : 1 500 euros  
Provision pour foncier : 2 000 euros  
Honoraires HT : 0 euros

### Description

PATRIMONYA vous propose un local d'activités à la vente à AUBAGNE 13400.

Le bien se trouve dans une copropriété mixte au coeur de la ville d'Aubagne, proche des axes autoroutiers et des zones d'activités.

Le local se trouve de plain pied et totalise une surface utile de 129 m<sup>2</sup> environ.

Hauteur sous plafond de 3.34 mètres au plus bas à 3.48 mètres au plus haut.

Un sanitaire avec point d'eau privatif complète le local.

Compteur d'électricité individuel en monophasé.

Possibilité de stationner dans le parking commun de la copropriété.

Accès par rideau métallique : 1,56 m de largeur et 2,69 m de hauteur.

Prix de vente: 184 128 euros FAI

D'autres surfaces sont disponibles dans le secteur, veuillez nous contacter

### Equipements et options



Alarme



Parking

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

