

## VENTE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 537



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 46 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 06 (13006)  
Disponibilité : 07/01/2026  
Prix de vente : 129 000 euros  
Provision pour charges : 1 200 euros  
Provision pour foncier : 472 euros  
Honoraires HT : 0 euros

### Description

PATRIMONYA vous propose à la vente un local commercial situé dans le quartier recherché de Notre-Dame-du-Mont (13006 Marseille).

Ce bien entièrement rénové, au caractère atypique, développe une surface totale de 101 m<sup>2</sup> et se compose de :

Un espace principal en rez-de-chaussée d'environ 46 m<sup>2</sup>, offrant une belle visibilité,

Un sous-sol d'environ 55 m<sup>2</sup>, aménagé en 5 pièces, disposant d'une arrivée d'eau et d'une évacuation, idéal pour des espaces de stockage, bureaux ou ateliers.

Le local se situe au sein d'une copropriété de 9 lots, dans un immeuble de 3 étages.

Il bénéficie de toilettes privatives ainsi que d'un extérieur privatif d'environ 2 m<sup>2</sup>.

Local libre de toute occupation, adapté à de nombreux projets professionnels.

### ? Conditions financières

Prix de vente : 129 000 euros FAI (Honoraires à la charge du vendeur)

Charges annuelles prévisionnelles : 1 200 euros

Taxe foncière prévisionnelle : 472 euros

### ? Accès & transports

Métro ligne 2 ? Arrêt Notre-Dame-du-Mont / Cours Julien

Bus : lignes 40, 54, 70, 81 ? Arrêt 3 Frères Barthélemy

### Equipements et options



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

