

## Location de local commercial

Référence : 533



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 117 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 12 (13012)  
Disponibilité : 05/12/2025  
Loyer mensuel : 1 375 euros/mois  
Provision pour charges : 0 euros  
Provision pour foncier : 1 500 euros  
Dépôt de garantie : 4 125 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location à Saint Julien - 13012 MARSEILLE.

Le bien totalise une surface utile de 117 m<sup>2</sup> environ sur un axe principal et avec beaucoup de passage.

Le local est traversant avec un accès à l'arrière de la boutique pour entrer facilement des marchandises et une grande vitrine donnant directement sur la rue.

Possibilité de stationner un véhicule à l'arrière de la boutique pour charger/décharger facilement.

Le local est composé d'une grande pièce et des sanitaires privés.

Hauteur sous plafond du local: 2.85m au plus bas et 3.30m au plus haut.

Copropriété: 6 lots

Disponibilité: 01 Janvier 2026

Loyer mensuel: 1 375 euros (Non assujetti à la TVA)

Charges : Consommation réelle

Impôt foncier annuel: 1500 euros

### Equipements et options

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



