

Location de bureaux

Référence : 532



Type de bien : Bureaux

Surface : 104 m²

Localisation : MARSEILLE 11 (13011)

Disponibilité : 01/12/2025

Loyer mensuel : 867 euros/mois

Provision pour charges : 1 042 euros

Provision pour foncier : 1 590 euros

Dépôt de garantie : 2 601 euros

Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local à usage de bureaux à la location dans le 11e arrondissement à MARSEILLE.

Le bien totalise une surface utile de 104 m² se trouvant au 2e étage dans un immeuble R+2 sans ascenseur.

Le bien est rénové et se trouve en bon état général.

Climatisation réversible par des splits.

Double vitrage dans toutes les pièces

Electricité récente

RJ45/prises dans toutes les pièces.

Hauteur sous plafond au plus bas: 2.86 mètres et au plus haut 5 mètres.

2 places de stationnement privatives dans le parc privatif complètent le bien.

Disponibilité: Immédiate

Loyer: 867 euros HT/HC/MOIS

Provisions des charges: 87 euros/HT/MOIS

Provisions de taxe foncière: 132.50 euros/MOIS

Equipements et options



Alarme



Alarme



Caméra



Parking

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

