

Location de bureaux

Référence : 532



Type de bien : Bureaux
Surface : 104 m²
Localisation : MARSEILLE 11 (13011)
Disponibilité : 01/12/2025
Loyer mensuel : 867 euros/mois
Provision pour charges : 1 042 euros
Provision pour foncier : 1 590 euros
Dépôt de garantie : 2 601 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local à usage de bureaux à la location dans le 11e arrondissement à MARSEILLE.

Le bien totalise une surface utile de 104 m² se trouvant au 2e étage dans un immeuble R+2 sans ascenseur.

Le bien est rénové et se trouve en bon état général.

Climatisation réversible par des splits.

Double vitrage dans toutes les pièces

Electricité récente

RJ45/prises dans toutes les pièces.

Hauteur sous plafond au plus bas: 2.86 mètres et au plus haut 5 mètres.

2 places de stationnement privatives dans le parc privatif complètent le bien.





Disponibilité: Immédiate

Loyer: 867 euros HT/HC/MOIS

Provisions des charges: 87 euros/HT/MOIS

Provisions de taxe foncière: 132.50 euros/MOIS

Equipements et options

-  Alarme
-  Alarme
-  Caméra
-  Parking

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

