

Location de local commercial

Référence : 525



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 580 m²(divisible)
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)
Disponibilité : 21/10/2025
Loyer mensuel : 6 284 euros/mois
Provision pour charges : 5 220 euros
Provision pour foncier : 5 400 euros
Dépôt de garantie : 18 850 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose différentes cellules à la location des locaux commerciaux dans le secteur de la CAPELETTE - 13010 MARSEILLE.

Le bien se trouve proche des axes autoroutiers et des transports en commun.

Il totalise une surface utile de 580 m² de plain pied divisible à partir de 250 m² environ. Il est nu, brut de béton et fluides en attentes.

7 Places de stationnements extérieures complètent le bien.

Conditions financières:

Loyer : 75 400 euros HT/HC/AN, soit 130 euros HT/HC/M²/AN pour l'ensemble.

Provisions des charges : 5220 euros/ HT/AN pour l'ensemble

Impôt foncier : 5400euros/AN pour l'ensemble

Disponibilité : immédiate

Equipements et options



Alarme



Parking



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

