

## LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 524



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 170 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 08 (13008)  
Disponibilité : 10/10/2025  
Loyer mensuel : 2 167 euros/mois  
Provision pour charges : 1 476 euros  
Provision pour foncier : 4 240 euros  
Dépôt de garantie : 4 333 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose à la location un local commercial d'environ 170 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble idéalement implanté Avenue Hambourg (13008 Marseille). Le bien bénéficie d'une excellente visibilité dans un secteur dynamique, entouré de nombreux commerces et habitations.

#### Caractéristiques du local :

Surface totale : environ 101 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée + 69 m<sup>2</sup> en sous-sol

Local en très bon état général, climatisation réversible, pavé LED , parquet au sol RDC, toilettes privatives.

Stationnement facile à proximité

#### Conditions de location :

Loyer mensuel : 2167 euros HC

Provision sur charges : 123 euros / mois

Provision sur taxe foncière : 353 euros / mois

Dépôt de garantie : 4333 euros

Disponibilité : immédiate

? Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

### Equipements et options



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

