Référence: 524



## **LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL**



Type de bien : Locaux Commerciaux

Surface: 170 m<sup>2</sup>

Localisation: MARSEILLE 08 (13008)

Disponibilité: 10/10/2025

Loyer mensuel : 2 490 euros/mois Provision pour charges : 1 476 euros Provision pour foncier : 4 240 euros Dépôt de garantie : 5 000 euros

Honoraires HT: 15% HT du loyer annuel HT/HC

## **Description**

PATRIMONYA vous propose à la location un local commercial d?environ 170 m², situé en rez-de-chaussée d?un immeuble idéalement implanté Avenue Hambourg (13008 Marseille).

Le bien bénéficie d?une excellente visibilité dans un secteur dynamique, entouré de nombreux commerces et habitations.

## Caractéristiques du local:

Surface totale : environ 101 m² en rez-de-chaussée + 69 m² en sous-sol

Local en très bon état général, climatisation réversible, pavé LED , parquet au sol RDC, toilettes privatives.

Stationnement facile à proximité

Conditions de location :

Loyer mensuel: 2 490 euros HC

Provision sur charges : 123 euros / mois Provision sur taxe foncière : 353 euros / mois

Dépôt de garantie : 5 000 euros

Disponibilité: immédiate

? Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n?hésitez pas à nous contacter.

## **Equipements et options**



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



PATRIMONYA Conseil en immobilier d'entreprise / Siège social : 7 Boulevard Saint Jean / 13010 MARSEILLE / www.patrimonya.fr SAS au capital de 5000 ? / RCS de Marseille / 821 838 091 / Syndicat de l'immobilier UNIS / Carte professionnelle de transaction