

LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 524



Type de bien : Locaux Commerciaux
 Surface : 170 m²
 Localisation : MARSEILLE 08 (13008)
 Disponibilité : 10/10/2025
 Loyer mensuel : 2 167 euros/mois
 Provision pour charges : 1 476 euros
 Provision pour foncier : 4 240 euros
 Dépôt de garantie : 4 333 euros
 Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose à la location un local commercial d'environ 170 m², situé en rez-de-chaussée d'un immeuble idéalement implanté Avenue Hambourg (13008 Marseille).

Le bien bénéficie d'une excellente visibilité dans un secteur dynamique, entouré de nombreux commerces et habitations.

Caractéristiques du local :

Surface totale : environ 101 m² en rez-de-chaussée + 69 m² en sous-sol

Local en très bon état général, climatisation réversible, pavé LED, parquet au sol RDC, toilettes privatives.

Stationnement facile à proximité

Conditions de location :

Loyer mensuel : 2167 euros HC

Provision sur charges : 123 euros / mois

Provision sur taxe foncière : 353 euros / mois

Dépôt de garantie : 4333 euros

Disponibilité : immédiate

? Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Equipements et options



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

