Référence: 521



LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL



una da hian : Lagguy Commorgiauy

Type de bien : Locaux Commerciaux

Surface: 271 m²

Localisation: MARSEILLE 09 (13009)

Disponibilité: 08/10/2025

Loyer mensuel : 2 710 euros/mois Provision pour charges : 9 074 euros Provision pour foncier : 0 euros Dépôt de garantie : 8 130 euros

Honoraires HT: 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location dans le 9 -ème arrondissement de Marseille.

Le bien totalise une surface utile de 271 m² de plain pied et traversant.

Il est brut de béton, vitrine installé.

15 places de stationnement disponibles à la location : 60 Euros HT/place/mois

Le local est équipé d?une issue de secours donnant accès à une cour commune.

Il se trouve proche des transports en commun.

Disponibilité : immédiate

Loyer mensuel: 2 710 Euros HT/HC

Provision de charges mensuelles : 756 Euros Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Equipements et options



Parking



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



PATRIMONYA Conseil en immobilier d'entreprise / Siège social : 7 Boulevard Saint Jean / 13010 MARSEILLE / www.patrimonya.fr SAS au capital de 5000 ? / RCS de Marseille / 821 838 091 / Syndicat de l'immobilier UNIS / Carte professionnelle de transaction