Référence: 521



## **LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL**



una da hian : Lagguy Commorgiauy

Type de bien : Locaux Commerciaux

Surface: 271 m<sup>2</sup>

Localisation: MARSEILLE 09 (13009)

Disponibilité: 08/10/2025

Loyer mensuel : 2 710 euros/mois Provision pour charges : 9 074 euros Provision pour foncier : 0 euros Dépôt de garantie : 8 130 euros

Honoraires HT: 15% HT du loyer annuel HT/HC

## Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location dans le 9 -ème arrondissement de Marseille.

Le bien totalise une surface utile de 271 m² de plain pied et traversant.

Il est brut de béton, vitrine installé.

15 places de stationnement disponibles à la location : 60 Euros HT/place/mois

Le local est équipé d?une issue de secours donnant accès à une cour commune.

Il se trouve proche des transports en commun.

Disponibilité : immédiate

Loyer mensuel: 2 710 Euros HT/HC

Provision de charges mensuelles : 756 Euros Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## **Equipements et options**



Parking



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



PATRIMONYA Conseil en immobilier d'entreprise / Siège social : 7 Boulevard Saint Jean / 13010 MARSEILLE / www.patrimonya.fr SAS au capital de 5000 ? / RCS de Marseille / 821 838 091 / Syndicat de l'immobilier UNIS / Carte professionnelle de transaction