

LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 521



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 271 m²
Localisation : MARSEILLE 09 (13009)
Disponibilité : 08/10/2025
Loyer mensuel : 2 710 euros/mois
Provision pour charges : 9 074 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 8 130 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location dans le 9 -ème arrondissement de Marseille.

Le bien totalise une surface utile de 271 m² de plain pied et traversant.

Il est brut de béton, vitrine installé.

15 places de stationnement disponibles à la location : 60 Euros HT/place/mois

Le local est équipé d'une issue de secours donnant accès à une cour commune.

Il se trouve proche des transports en commun.

Disponibilité : immédiate

Loyer mensuel : 2 710 Euros HT/HC

Provision de charges mensuelles : 756 Euros

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Equipements et options



Parking



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

