

## Bureau de 180m<sup>2</sup> à vendre

Référence : 52



Type de bien : Bureaux  
Surface : 180 m<sup>2</sup>  
Localisation : ST EGREVE (38120)  
Disponibilité : 27/10/2022  
Prix de vente : 265 000 euros  
Provision pour charges : 800 euros  
Provision pour foncier : 3 900 euros  
Honoraires HT : 6% TTC du prix de vente

### Description

Découvrez un spacieux espace de bureaux au c?ur de la dynamique zone commerciale de Saint-Egrève. S'étendant sur une superficie de 180m<sup>2</sup>, ces locaux offrent une excellente flexibilité grâce à des cloisons amovibles, permettant une personnalisation selon vos besoins.

Situé stratégiquement sur un axe principal de Saint-Egrève, ce bien est parfait pour établir vos futurs bureaux. Profitez de la proximité de commerces variés, de boulangeries, de restaurants, et d'un accès direct aux voies rapides.

Caractéristiques :

- Faux plafond
- Carrelage
- Climatisation réversible pour votre confort
- Équipements courant fort et faible
- 2 WC + 1 Douche
- Local avec fibre optique

Prix de vente: 265 000 euros

Ne manquez pas cette chance unique !

Planifiez votre visite dès maintenant en contactant Kynan LINDHORST au 07.85.75.57.00 ou par mail [kynan@patrimonya.fr](mailto:kynan@patrimonya.fr)

### Equipements et options



Parking



Bonne visibilité

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

