

Immeuble à vendre à la Joliette

Référence : 519



Type de bien : Locaux Commerciaux

Surface : 282 m²

Localisation : MARSEILLE 02 (13002)

Disponibilité : 01/10/2025

Prix de vente : 643 000 euros

Provision pour charges : 0 euros

Provision pour foncier : 2 400 euros

Honoraires HT : 6% HT du montant de l'acquisition charge Mandar

Description

PATRIMONYA vous propose un immeuble à vendre dans le secteur de la Joliette - 13002 MARSEILLE.

Le bien totalise une surface utile de 282 m² environ composé d'une surface de 162 m² environ au rez-de-chaussée avec accès par rideau métallique et une surface de 120 m² à l'étage.

Proche du métro de la Joliette et des axes autoroutiers.

L'immeuble est en cours de rénovation complet - Ravalement de facate, refection de la toitutre et d'étanchéité.

Cliamtisation réversible dans toutes les pièces.

Sanitaires et wc au rez-de-chaussée et à l'étage.

Possibilité d'utilisation/location séparément du rez-de-chaussée par rapport à l'étage, car accès indépendant.

Le bien est innocupé.

Disponibilité: immédiate

Prix de vente: 643 000 euros FAI

Equipements et options



Alarme



Caméra

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

