Référence: 518



LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL



Type de bien : Locaux Commerciaux

Surface: 40 m²

Localisation: MARSEILLE 06 (13006)

Disponibilité: 30/09/2025

Loyer mensuel : 775 euros/mois Provision pour charges : 1 400 euros Provision pour foncier : 0 euros Dépôt de garantie : 2 325 euros

Honoraires HT: 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location quartier Notre-Dame-du-Mont 13006 Marseille

Il se trouve proche des arrêts de bus et des métros.

Il totalise une surface utile de 40 m² environ.

Il est composé d'une pièce principale, cuisine, sanitaire privatif.

Droit d'entrée: 15 000 Euros

Disponibilité : immédiate Loyer: 9 300 Euros HC/AN

Provisions des charges (taxe foncière inclus): 1 400 euros

Dépôt de garantie : 1 terme de loyer

Equipements et options



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



PATRIMONYA Conseil en immobilier d'entreprise / Siège social : 7 Boulevard Saint Jean / 13010 MARSEILLE / www.patrimonya.fr SAS au capital de 5000 ? / RCS de Marseille / 821 838 091 / Syndicat de l'immobilier UNIS / Carte professionnelle de transaction