

LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 517



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 132 m²
Localisation : MARSEILLE 13 (13013)
Disponibilité : 29/09/2025
Loyer mensuel : 2 750 euros/mois
Provision pour charges : 1 800 euros
Provision pour foncier : 1 980 euros
Dépôt de garantie : 8 250 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location Avenue Frédéric Mistral, 13^{ème} arrondissement de Marseille.

Le bien totalise une surface utile de 132 m², au 2^{-ème} étage et dernier étage, ascenseur, accès PMR.

Il est brut de béton, vitrine installé.

Local très lumineux, doté d'une grande terrasse.

66 places de parking dont 33 extérieurs uniquement pour la clientèle

Disponibilité : immédiate

Loyer mensuel : 2 750 Euros HT/HC

Provision de charges mensuelles : 150 Euros HT

Provision de taxe foncière : 165 Euros HT

Dépôt de garantie : 1 terme de loyer

3 places de stationnement disponibles à la location : 75 Euros HT/unité/mois

Equipements et options

-  Ascenseur
-  Parking
-  Bonne visibilité
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



Un autre local disponible de 162 m² au sein du même immeuble.