

LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 515



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 162 m²
Localisation : MARSEILLE 13 (13013)
Disponibilité : 29/09/2025
Loyer mensuel : 3 375 euros/mois
Provision pour charges : 1 800 euros
Provision pour foncier : 2 430 euros
Dépôt de garantie : 10 125 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location situé Avenue Frédéric Mistral, 13^{ème} arrondissement de Marseille.

Le bien totalise une surface utile de 162 m², au 2^{-ème} étage et dernier étage, ascenseur, accès PMR.

Il est brut de béton, vitrine installée. Local très lumineux.

66 places de parking dont 33 extérieurs uniquement pour la clientèle

Disponibilité : immédiate

Loyer mensuel : 3 375 Euros HT/HC

Provision de charges mensuelles : 150 Euros HT

Provision de taxe foncière : 202 Euros HT

Dépôt de garantie : 1 terme de loyer

4 places de stationnement disponibles à la location : 75 Euros HT/unité/mois

Un autre local disponible de 132 m² au sein du même immeuble.

Equipements et options



Ascenseur



Parking



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

