

LOCATION DE BUREAUX

Référence : 510



Type de bien : Bureaux
Surface : 80 m²
Localisation : MARSEILLE 11 (13011)
Disponibilité : 25/09/2025
Loyer mensuel : 1 067 euros/mois
Provision pour charges : 852 euros
Provision pour foncier : 1 260 euros
Dépôt de garantie : 3 200 euros
Honoraires HT : 20% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local à usage de bureaux à la location dans le secteur de la Valentine - Montée de Saint Menet 13011 MARSEILLE.

Le bien se trouve dans une copropriété récente et en très bon état général.

Il totalise une surface utile de 80 m² environ, composée d'un open space, d'un bureau, cloisonnement possible et des sanitaires (WC) dans les parties communes.

Locaux lumineux et en très bon état général.

Climatisation réversible.

RJ45 et la fibre.

Disponibilité: immédiate

Loyer: 1 067 euros HC/MOIS

Provisions des charges/taxes: 176 euros /MOIS

Dépôt de garantie : 1 terme de loyer

Le local n'est pas assujetti à la TVA.

Equipements et options



Parking



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

