

LOCATION DE BUREAUX

Référence : 509



Type de bien : Bureaux
Surface : 114 m²
Localisation : MARSEILLE 11 (13011)
Disponibilité : 25/09/2025
Loyer mensuel : 1 520 euros/mois
Provision pour charges : 1 212 euros
Provision pour foncier : 1 795 euros
Dépôt de garantie : 4 560 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local à usage de bureaux à la location dans le secteur de la Valentine - Montée de Saint Menet 13011 MARSEILLE.

Le bien se trouve dans une copropriété récente et en très bon état général.

Il totalise une surface utile de 114 m² environ, composée de trois bureaux avec cloisons amovibles, kitchenette et des sanitaires (WC) dans les parties communes.

Locaux lumineux et en très bon état général.

Climatisation réversible.

RJ45 et la fibre.

Disponibilité: immédiate

Loyer: 1 520 euros HC/MOIS

Provisions des charges/taxes: 250 euros /MOIS

Dépôt de garantie : 1 terme de loyer

Le local n'est pas assujetti à la TVA.

Equipements et options



Parking



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

