Référence: 509



LOCATION DE BUREAUX



Type de bien : Bureaux

Surface: 114 m²

Localisation: MARSEILLE 11 (13011)

Disponibilité: 25/09/2025

Loyer mensuel : 1 520 euros/mois Provision pour charges : 1 212 euros Provision pour foncier : 1 795 euros Dépôt de garantie : 4 560 euros

Honoraires HT: 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local à usage de bureaux à la location dans le secteur de la Valentine - Montée de Saint Menet 13011 MARSEILLE.

Le bien se trouve dans une copropriété récente et en très bon état général.

Il totalise une surface utile de 114 m² environ, composée de trois bureaux avec cloisons amovibles, kitchenette et des sanitaires (WC) dans les parties communes.

Locaux lumineux et en très bon état général.

Climatisation réversible.

RJ45 et la fibre.

Disponibilité: immédiate Loyer: 1 520 euros HC/MOIS

Provisions des charges/taxes: 250 euros /MOIS

Dépôt de garantie : 1 terme de loyer Le local n'est pas assujetti à la TVA.

Equipements et options



Parking



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



PATRIMONYA Conseil en immobilier d'entreprise / Siège social : 7 Boulevard Saint Jean / 13010 MARSEILLE / www.patrimonya.fr SAS au capital de 5000 ? / RCS de Marseille / 821 838 091 / Syndicat de l'immobilier UNIS / Carte professionnelle de transaction