

## LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 508



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 26 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)  
Disponibilité : 20/01/2026  
Loyer mensuel : 765 euros/mois  
Provision pour charges : 100 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Dépôt de garantie : 2 295 euros  
Honoraires HT : 20 % HT du loyer annuel HT/HC

### Description

Patrimonya vous propose un local commercial à la location sur un axe très passant du Boulevard Saint Loup 13010.

Le local bénéficie d'une excellente visibilité, il totalise une surface de 26 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une pièce principale, d'une ancienne chambre froide et de sanitaires privatifs.

Rideaux métallique et électrique.

Disponible : 01 Février 2026

Conditions financières :

Loyer mensuel : 765 Euros ( Non soumis à la TVA)

Provisions des charges (taxe foncière incluse): 100 Euros

Honoraire du Cabinet : 1 836 Euros HT

Dépôt de garantie: 2 295 Euros

### Equipements et options



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

