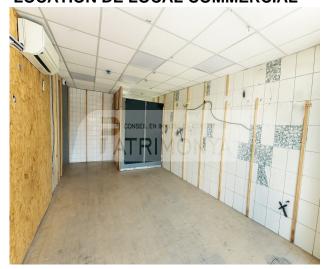


LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL



Référence : 508

Type de bien : Locaux Commerciaux

Surface: 28 m²

Localisation: MARSEILLE 10 (13010)

Disponibilité: 18/09/2025

Loyer mensuel : 795 euros/mois Provision pour charges : 50 euros Provision pour foncier : 50 euros Dépôt de garantie : 2 385 euros

Honoraires HT: 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

Patrimonya vous propose un local commercial à la location sur un axe très passant du Boulevard Saint Loup 13010.

Le local bénéficie d?une excellente visibilité, il totalise une surface de 28 m2.

Il est composé d'une pièce principale, d'une chambre froide et de sanitaires privatifs.

Rideaux métallique

Disponible : 1 er Décembre

Conditions financières : Loyer mensuel : 795 Euros

Provisions des charges (taxe foncière incluse): 100 Euros

Honoraire de cabinet : 1 431 Euros HT

Dépôt de garantie: 2 385 Euros Le local n'est pas soumis à la TVA

Equipements et options



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



PATRIMONYA Conseil en immobilier d'entreprise / Siège social : 7 Boulevard Saint Jean / 13010 MARSEILLE / www.patrimonya.fr SAS au capital de 5000 ? / RCS de Marseille / 821 838 091 / Syndicat de l'immobilier UNIS / Carte professionnelle de transaction