

Location de local commercial

Référence : 505



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 111 m²
Localisation : MARSEILLE 13 (13013)
Disponibilité : 10/09/2025
Loyer mensuel : 3 250 euros/mois
Provision pour charges : 2 500 euros
Provision pour foncier : 5 000 euros
Dépôt de garantie : 9 750 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose à la location un local commercial en emplacement n°1 dans la zone commerciale de Martégaux, Marseille 13e.

Le local totalise une surface utile de 111 m² composé d'espace de vente de 80 m² environ donant sur une vitrine de 18 mètres linéaires, d'une réserve à l'arrière de la boutique, point d'eau/wc privatifs et une chambre froide de 20 m² environ.

Climatisation réversible dans toutes les pièces.

Activité de Primeur dans le local depuis 1992 et actuellement le local est loué avec tous les matériels pour l'activité : Présentoirs de vente, caisses enregistreuses, étagères sur mesure, chambre froide spéciale...etc.

Parking gratuit pour les visiteurs.

Conditions financières:

- Loyer: 39 000 euros HT/HC/AN
- Provisions des charges: 2 500 euros HT/AN
- Provisions de la taxe foncière: 5000 euros (Année 2024)
- Droit d'entrée: 75 000 euros
- Disponibilité: Janvier 2026

Equipements et options

-  Alarme
-  Caméra
-  Parking
-  Etablissement Reçevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

