

## Location de local commercial

Référence : 504



Type de bien : Locaux Commerciaux  
 Surface : 40 m<sup>2</sup>  
 Localisation : MARSEILLE 06 (13006)  
 Disponibilité : 09/11/2025  
 Loyer mensuel : 750 euros/mois  
 Provision pour charges : 1 800 euros  
 Provision pour foncier : 0 euros  
 Dépôt de garantie : 2 250 euros  
 Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location idéalement situé dans le centre ville de MARSEILLE 13006.

Le local se trouve dans une zone à fort passage à la rue de la Palud. Il totalise une surface utile de 40 m<sup>2</sup> environ au rez-de-chaussée accessible par la rue de la Palud.

Le local bénéficie d'un accès piéton avec une large fenêtre.

Locatif brut : Le local est proposé brut de décoffrage, avec les fluides en attente.

Conditions de location :

Loyer mensuel : 750 euros HT/MOIS

Provisions des charges/taxes: 150 euros HT/MOIS

Disponibilité immédiate.

Il est possible de vous accompagner dans l'aménagement intérieur du local en fonction des besoins spécifiques.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### Equipements et options

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



