Votre contact
Tigran YEGHIAZARYAN
0652945565

Location de local commercial

Référence : 504

Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 40 m²
Localisation : MARSEILLE 06 (13006)
Disponibilité : 09/11/2025
Loyer mensuel : 750 euros/mois
Provision pour charges : 1 800 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 2 250 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location idéalement situé dans le centre ville de MARSEILLE 13006.
Le local se trouve dans une zone à fort passage à la rue de la Palud.
Il totalise une surface utile de 40 m² environ au rez-de-chaussée accéssible par la rue de la Palud.
Le local bénéficie d'un accès piéton avec une large fenêtre.

Locatif brut : Le local est proposé brut de décoffrage, avec les fluides en attente.

Conditions de location :
Loyer mensuel : 750 euros HT/MOIS
Provisions des charges/taxes: 150 euros HT/MOIS
Disponibilité immédiate.

Il est possible de vous accompagner dans l'aménagement intérieur du local en fonction des besoins spécifiques.
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Equipements et options

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.