

## LOCATION DE BUREAUX

Référence : 503



Type de bien : Bureaux  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 11 (13011)  
Disponibilité : 01/09/2025  
Loyer mensuel : 1 350 euros/mois  
Provision pour charges : 2 160 euros  
Provision pour foncier : 1 980 euros  
Dépôt de garantie : 4 050 euros  
Honoraires HT : 20% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local à usage de bureaux à la location dans le secteur de la Valentine - 13011 MARSEILLE.

Le bien se trouve dans une copropriété en très bon état général, calme, arboré avec des places de stationnements extérieurs.

Il totalise une surface utile de 91m<sup>2</sup> environ, composée de 4 bureaux, 1 kitchenette, 1 pièce d'archive et de sanitaires (WC) dans les parties communes.

Locaux lumineux avec exposition Sud et vue dégagée.

Climatisation réversible, RJ45, fibre, ascenseur, baie de brassage.

Disponibilité: immédiate

Loyer: 1 350 Euros HT/HC/MOIS

Provisions des charges: 180 Euros HT /MOIS

Taxe foncière : 1 980 Euros / An

### Equipements et options



Ascenseur



Parking



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

