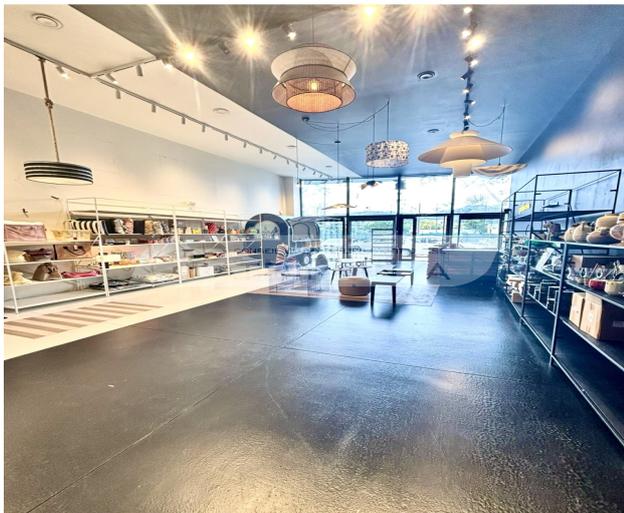


## Location de local commercial

Référence : 501



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 125 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 08 (13008)  
Disponibilité : 29/08/2025  
Loyer mensuel : 5 208 euros/mois  
Provision pour charges : 3 750 euros  
Provision pour foncier : 2 500 euros  
Dépôt de garantie : 15 624 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

Patrimonya vous propose un local commercial situé Avenue de Hambourg dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement à Marseille.

Le bien totalise une surface utile de 125 m<sup>2</sup> avec une magnifique façade de 8 mètres linéaires, proche des transports en commun et des axes autoroutiers.

Le local commercial se trouve dans un immeuble de standing à proximité de nombreux services: commerces, restaurants, boulangeries, centre médical.

Il possède une très belle hauteur sous plafond, climatisation réversible.

Il est composé d'une pièce principale, deux réserves et des sanitaires privés.

Deux places de stationnement, extérieures complètent le bien.

Conditions financières:

Loyer mensuel : 5 208 Euros HT/HC

Provision de charges mensuelles : 312 Euros HT

Provision de taxe foncière mensuelle : 208 Euros

Honoraires du cabinet : 9 375 Euros HT

### Equipements et options



Parking



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

