

VENTE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 497



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 67 m²
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)
Disponibilité : 28/07/2025
Prix de vente : 241 000 euros
Provision pour charges : 1 200 euros
Provision pour foncier : 1 540 euros
Honoraires HT : 0 euros

Description

Patrimonya vous propose à la vente un local commercial idéalement situé dans le 10^e arrondissement de Marseille.

À proximité immédiate des axes autoroutiers et des transports en commun, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique avec une bonne visibilité grâce à sa devanture de 6 mètres.

D'une surface totale de 67 m², il est traversant, très lumineux et entièrement rénové.

Il se compose de :

Trois pièces modulables

Sanitaires avec cabine de douche

Cuisine équipée

Climatisation réversible

Baie de brassage

Rideaux roulants électriques.

Places de parking disponibles dans la résidence.

Conditions financières :

Prix de vente : 241 000 euros FAI

Bien disponible immédiatement

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter

Equipements et options



Parking



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

