

LOCATION DE BUREAUX

Référence : 490



Type de bien : Bureaux
Surface : 97 m²
Localisation : AUBAGNE (13400)
Disponibilité : 24/07/2025
Loyer mensuel : 893 euros/mois
Provision pour charges : 2 551 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 3 230 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local à usage de bureaux à 13400 AUBAGNE.

Le bien se trouve en emplacement n°1 sur un axe passant.

Il totalise une surface utile de 97,4 m² environ composé d'une pièce principale, de trois bureaux, des sanitaires privatifs et d'une douche.

Local rénové et offrant des prestations de qualité :

- Climatisation réversible
- Belle visibilité
- Stationnement facile dans le parc privatif

Loyer évolutif : Année 1 : 893 Euros HC-HT/mois

Année 2 : 1076 Euros HC-HT/mois (loyer fixe ensuite)

Disponibilité: immédiate.

D'autres surfaces sont disponibles entre 46 m² et 199 m².

Equipements et options



Ascenseur



Parking



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

