

## LOCATION DE BUREAUX

Référence : 487



Type de bien : Bureaux

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Localisation : MARSEILLE 08 (13008)

Disponibilité : 21/07/2025

Loyer mensuel : 1 089 euros/mois

Provision pour charges : 1 800 euros

Provision pour foncier : 1 878 euros

Dépôt de garantie : 3 267 euros

Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local à usage de bureaux à la location situé au Rond Point du Prado 13008 MARSEILLE.

Il totalise une surface utile de 83 m<sup>2</sup> environ, composée de quatre bureaux, d'une cuisine et d'une salle d'eau et de sanitaires privatifs.

Locaux lumineux et entièrement rénové.

Climatisation réversible.

Disponibilité: immédiate

Loyer: 1 089euros /HC/MOIS

Provisions des charges (taxe foncière incluse) :306 euros /MOIS

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

### Equipements et options

Ascenseur

Bonne visibilité

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

