

Location et vente des bureaux neufs

Référence : 463



Type de bien : Bureaux
Surface : 227 m²
Localisation : MARSEILLE 16 (13016)
Disponibilité : 10/07/2025
Loyer mensuel : 3 689 euros/mois
Provision pour charges : 0 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 11 067 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose des bureaux à la location ou à la vente dans le secteur de l'Estaque - 13016 MARSEILLE.

Le bâtiment est construit en 2022 et totalise une surface utile de 5266 m² en R+3.

Différentes surfaces sont disponibles à partir de 227 m².

Les espaces modernes et lumineux bénéficient d'une vue imprenable sur la mer et certains espaces incluent une terrasse pour profiter de l'extérieur.

Les locaux sont terminés et sont accessibles aux PMR/ERP.

Disponibilité: immédiate à partir de 227 m²

Loyer: 195 euros HT/HC/M²/AN

Vente: A partir de 3200 euros/M²/HT

Equipements et options

-  Alarme
-  Alarme
-  Caméra
-  Ascenseur
-  Parking
-  Immeuble indépendant
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

