

## Location Local d'activités

Référence : 46



Type de bien : Entrepôts / Activités  
Surface : 420 m<sup>2</sup>  
Localisation : ST EGREVE (38120)  
Disponibilité : 20/01/2023  
Loyer mensuel : 4 200 euros/mois  
Provision pour charges : 1 920 euros  
Provision pour foncier : 7 449 euros  
Dépôt de garantie : 0 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

Patrimonya vous propose un local d'activités dans la zone de Vence Ecoparc, au sein de l'ensemble Novaparc à Saint-Egrève.

Mettant à disposition une superficie d'environ 420m<sup>2</sup>, dont 256m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 164m<sup>2</sup> au premier étage.

Aujourd'hui utilisé comme laboratoire, vous pourrez profiter de grands espaces modifiables pour convenir à vos différents besoins. Proche des accès voies rapides, sécurisé, climatisé, réseau informatique en place et disposant même d'une porte sectionnelle, une visite vous permettra de vous projeter et constater la qualité rare de ce bien.

Précisions su l'environnement :

Le complexe Novaparc offre des espaces de travail flexibles et modernes, conçus pour répondre aux besoins des petites et moyennes entreprises. La performance énergétique du bâtiment est de niveau équivalent à la certification THPE, garantissant une utilisation efficace de l'énergie et une réduction des coûts pour les occupants. Les surfaces entièrement climatisées garantissent un confort optimal pour les employés tout au long de l'année. Enfin, l'utilisation de matériaux naturels, durables et esthétiques renforce l'image de marque de l'entreprise et assure une présentation professionnelle pour les visiteurs.

Contactez moi que l'on puisse convenir d'un rendez-vous et visiter vos futures locaux !

### Equipements et options

 Parking

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

