

## Location des locaux d'activités neufs

Référence : 458



Type de bien : Entrepôts / Activités  
Surface : 312 m<sup>2</sup>  
Localisation : LA CIOTAT (13600)  
Disponibilité : 26/06/2025  
Loyer mensuel : 3 380 euros/mois  
Provision pour charges : 0 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Dépôt de garantie : 10 140 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose à la location des locaux d'activités neufs dans la zone d'activités de ATHELIA II - 13600 LA CIOTAT.

Différentes surfaces disponibles à partir de 312 m<sup>2</sup> environ ( 220 m<sup>2</sup> environ en rez-de-chaussée et 92 m<sup>2</sup> environ en mezzanine).

Possibilité de connecter différents lots et de louer des surfaces plus importantes.

Accessible à tous types de véhicules et aire de stationnement dédié.

Isolation par doublage thermo-acoustique.

Hauteur sous plafond: 8 mètres

Places de stationnement: 5 places de stationnement par lot (Bat A) et 7 places de stationnement par lot ( Bat B)

Parking visiteur.

Les travaux de séparations des lots et la mise en places des escaliers pour la mezzanine sont à la charge du Bailleur.

Disponibilité: Immédiate

Loyer: 130 euros HT/HC.M<sup>2</sup>/AN, soit pour le lot de 312 m<sup>2</sup> 40 560 euros HT/HC/AN

### Equipements et options

-  Alarme
-  Alarme
-  Caméra
-  Parking
-  Immeuble indépendant
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

