

Location de bureaux neufs

Référence : 457



Type de bien : Bureaux
Surface : 163 m²(divisible)
Localisation : MARSEILLE 11 (13011)
Disponibilité : 26/06/2025
Loyer mensuel : 2 989 euros/mois
Provision pour charges : 0 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 8 965 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose différentes surfaces de bureaux à la location au coeur de la zone tertiaire de la Valentine - 13011 MARSEILLE.

Nous vous proposons deux lots neufs à la location au rez-de-jardin à partir de 163 m² avec un jardin privatif de 101 m² environ.

Possibilité de division, avec un loyer de 240 euros/m²/an.

Disponibilité: 01 décembre 2025

Possibilité de louer en sus 5 places de stationnement en sous-sol.

Loyer: 35 860 euros HT/HC/AN

Place de stationnement à l'unité: 1 560 euros HT/AN/L'unité

Equipements et options



Ascenseur



Parking



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

