Référence: 457



Location de bureaux neufs



Type de bien : Bureaux Surface : 163 m²(divisible)

Localisation: MARSEILLE 11 (13011)

Disponibilité: 26/06/2025

Loyer mensuel : 2 989 euros/mois Provision pour charges : 0 euros Provision pour foncier : 0 euros Dépôt de garantie : 8 965 euros

Honoraires HT: 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose différentes surfaces de bureaux à la location au coeur de la zone tertiaire de la Valentine - 13011 MARSEILLE.

Nous vous proposons deux lots neufs à la location au rez-de-jardin à partir de 163 m² avec un jardin privatif de 101 m² environ.

Possibilité de division, avec un loyer de 240 euros/m²/an.

Disponibilité: 01 décembre 2025

Possibilité de louer en sus 5 places de stationnement en sous-sol.

Loyer: 35 860 euros HT/HC/AN

Place de stationnement à l'unité: 1 560 euros HT/AN/L'unité

Equipements et options



Ascenseur



Parking



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



PATRIMONYA Conseil en immobilier d'entreprise / Siège social : 7 Boulevard Saint Jean / 13010 MARSEILLE / www.patrimonya.fr SAS au capital de 5000 ? / RCS de Marseille / 821 838 091 / Syndicat de l'immobilier UNIS / Carte professionnelle de transaction