

## Location de local professionnel

Référence : 443



Type de bien : Bureaux  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 02 (13002)  
Disponibilité : 04/06/2025  
Loyer mensuel : 1 305 euros/mois  
Provision pour charges : 0 euros  
Provision pour foncier : 1 100 euros  
Dépôt de garantie : 3 915 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local professionnel à la location dans le secteur de la Joliette - 13002 MARSEILLE.

Proche des axes autoroutiers, des métros et des transports.

Le bien totalise une surface utile de 120 m<sup>2</sup> environ accessible par des escaliers et non accessible aux PMR/ERP.

Il est composé d'une seule pièce en open space avec une hauteur sous plafond de 4.6 mètres et des WC/point d'eau privés.

Climatisation réversible.

Parquet flottant au sol

Disponibilité: 01 juillet 2025

Loyer: 1305 euros HT/HC/MOIS

Provisions des charges: Consommation réelle

Provisions de la taxe foncière: 1100 euros/an

### Equipements et options



Alarme



Caméra

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

