

Location des locaux commerciaux

Référence : 437



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 195 m²
Localisation : MARSEILLE 10 (13010)
Disponibilité : 23/05/2025
Loyer mensuel : 1 950 euros/mois
Provision pour charges : 0 euros
Provision pour foncier : 0 euros
Dépôt de garantie : 5 850 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose à la location des locaux commerciaux situés au Boulevard Mireille Lauze, 13010 Marseille.

Plusieurs surfaces seront disponibles à partir de 195 m².

Les cellules, neuves, seront livrées avec les arrivées en attente. Le Preneur aura la liberté d'aménager les espaces intérieurs selon ses besoins.

Des places de stationnement sont également disponibles en sous-sol du bâtiment.

Disponibilité : à partir de Janvier 2026

Conditions financières :

Loyer : 120 euros HT / HC / m² / an

Provisions sur charges : Consommation réelle

Impôt foncier : À la charge du Preneur

Dépôt de garantie : Équivalent à un terme de loyer

Stationnement : 80 euros HT / unité / mois

Equipements et options



Parking



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

