

VENTE DE BUREAUX

Référence : 436



Type de bien : Bureaux
Surface : 97 m²
Localisation : MARSEILLE 11 (13011)
Disponibilité : 16/05/2025
Prix de vente : 230 000 euros
Provision pour charges : 2 400 euros
Provision pour foncier : 3 105 euros
Honoraires HT : Charge Mandant

Description

Patrimonya vous propose des bureaux à la vente situé dans le secteur de la Valentine 13011.

Il est situé proche des axes autoroutiers, transports en commun et de la gare St-Marcel.

Le bien totalise une surface utile de 97 m² environ composé de plusieurs bureaux avec cloisons amovibles, équipés de climatisation réversible et de double vitrage.

Il est également composé d'une cuisine équipée et d'une baie de brassage.

Locataire en place avec un bail précaire se terminant en novembre 2026.

1 places de stationnement complète le local.

Conditions financières:

Prix de vente : 230 000 Euros FAI

Taxe foncière : 2 346 Euros

Charges annuelles : 2 400 Euros.

Equipements et options



Parking



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

