

Location de bureaux

Référence : 435



Type de bien : Bureaux

Surface : 104 m²

Localisation : MARSEILLE 08 (13008)

Disponibilité : 02/12/2025

Loyer mensuel : 1 820 euros/mois

Provision pour charges : 872 euros

Provision pour foncier : 2 000 euros

Dépôt de garantie : 5 460 euros

Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose des bureaux à la location dans le secteur de la rue Paradis au coeur du 8e arrondissement à Marseille.

Le bien se trouve au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier mixte de grand standing.

Il totalise une surface utile de 104 m² environ composé des locaux en open space, une cuisine intégrée, des pièces de rangement, des wc/point d'eau privatifs.

Un box de garage en sous-sol est compris dans la location.

Le bien est en bon état général avec une climatisation gainable et réversible, carrelage au sol, cuisine intégrée.

Disponibilité: Janvier 2026

Loyer: 1820 euros Hors Charges/mois (Non assujetti à la TVA)

Provisions des charges: 73 euros/mois

Provisions de l'impôt foncier: 167 euros/an

Equipements et options



Alarme



Alarme



Caméra



Parking



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

