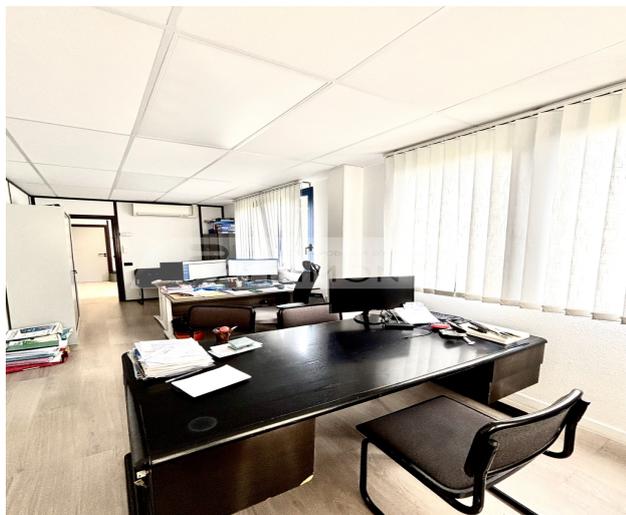


## VENTE DE BUREAUX

Référence : 434



Type de bien : Bureaux  
Surface : 146 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 11 (13011)  
Disponibilité : 15/05/2025  
Prix de vente : 314 000 euros  
Provision pour charges : 3 188 euros  
Provision pour foncier : 3 105 euros  
Honoraires HT : 0 euros

### Description

Patrimonya vous propose des bureaux à la vente situé dans le secteur de la Valentine 13011.

Il est situé proche des axes autoroutiers, transports en commun et de la gare St-Marcel.

Le bien totalise une surface utile de 146 m<sup>2</sup> environ composé de plusieurs bureaux avec cloisons amovibles, équipés de climatisation réversible et de double vitrage.

Il est également composé d'une cuisine équipée et d'une pièce technique avec baie de brassage.

3 places de stationnement complètent le local.

Conditions financières:

Prix de vente : 314 000 Euros FAI

Taxe foncière : 3 105 Euros

Charges annuelles : 3 188 Euros.

### Equipements et options



Parking



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

