

## Location de local commercial

Référence : 432



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 19 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 08 (13008)  
Disponibilité : 06/05/2025  
Loyer mensuel : 675 euros/mois  
Provision pour charges : 0 euros  
Provision pour foncier : 497 euros  
Dépôt de garantie : 1 350 euros  
Honoraires HT : 1 415 euros

### Description

Patrimonya vous propose un local commercial à la location idéalement situé dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille. Le bien totalise une surface de 19 m<sup>2</sup> environ et d'une mezzanine. Il bénéficie d'une excellente visibilité avec beaucoup de passage piétons et véhicules. Le local est proche des transports en commun et de toutes les commodités.

Disponibilité : immédiate

Conditions financières :

Loyer mensuel : 675 Euros HT

Dépôt de garantie : 1 350 Euros

Honoraire du cabinet : 1 415 Euros HT

Pas de droit d'entrée, soumis à la TVA

### Equipements et options



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

