Référence: 427



## **LOCATION DE BUREAUX**



Type de bien : Bureaux

Surface: 193 m<sup>2</sup>

Localisation: MARSEILLE 15 (13015)

Disponibilité: 28/04/2025

Loyer mensuel : 1 581 euros/mois Provision pour charges : 3 474 euros Provision pour foncier : 3 088 euros Dépôt de garantie : 4 728 euros

Honoraires HT: 15% HT du loyer annuel HT/HC

## Description

Patrimonya vous propose un local à usage de bureaux à la location dans le 15ème arrondissement à Marseille.

Le bien totalise une surface utile de 193 m2 composé de 6 pièces. ( modifiable)

## Belles prestations:

- Parquet flottant
- Baie de brassage
- Caméra de surveillance
- Stationnement non nominatif dans une cour privative
- Climatisation réversible

Disponibilité immédiate.

D'autres locaux sont disponibles dans le même parc d'activités, de 98 m2, 147 m2, 228 m2 et 208 m2

## **Equipements et options**



Caméra



**Parking** 



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.



PATRIMONYA Conseil en immobilier d'entreprise / Siège social : 7 Boulevard Saint Jean / 13010 MARSEILLE / www.patrimonya.fr SAS au capital de 5000 ? / RCS de Marseille / 821 838 091 / Syndicat de l'immobilier UNIS / Carte professionnelle de transaction