

LOCATION DE BUREAUX

Référence : 426



Type de bien : Bureaux

Surface : 98 m²

Localisation : MARSEILLE 15 (13015)

Disponibilité : 25/04/2025

Loyer mensuel : 904 euros/mois

Provision pour charges : 3 643 euros

Provision pour foncier : 0 euros

Dépôt de garantie : 2 710 euros

Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose des bureaux à la location dans un immeuble au coeur de la zone industrielle Nord de Marseille- Avenue Ibrahim Ali MARSEILLE.

Le bien totalise une surface utile de 98 m² environ composé d'une grande pièce en open space et des sanitaires dans les parties communes.

Locaux lumineux et en très bon état général.

Belles prestations:

- Parquet flottant
- Climatisation centralisée
- Caméra de surveillance
- Stationnement non nominatif dans une cour privative

Accès aux personnes à mobilité réduite.

D'autres surfaces disponible de 147 m², 228 m², 193 m², 209 m².

Disponibilité: immédiate

Conditions financières:

Loyer Mensuel : 903,50 Euros HC/HT

Provisions de charges mensuelles (foncier inclus): 304 Euros HT

Dépôt de garantie : 2 710,5 Euros

Rédaction bail : 700 euros HT

Equipements et options



Caméra



Parking



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

