

LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 420



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 80 m²
Localisation : PLAN DE CUQUES (13380)
Disponibilité : 02/04/2025
Loyer mensuel : 2 700 euros/mois
Provision pour charges : 768 euros
Provision pour foncier : 1 040 euros
Dépôt de garantie : 8 100 euros
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location, Avenue Pasteur - PLAN-DE-CUQUES 13380. Il se situe à proximité des commerces, collège, des transports en commun et des principaux axes de circulation.

Le bien totalise une surface utile de 80 m² environ de plain-pied avec vitrines et 70 m² de sous-sol.

Le local est actuellement brut, des travaux sont en cours.

Il sera livré neuf, avec faux plafond, murs blanc, climatisation réversible et carrelage au sol.

Des places de stationnement sont disponibles dans le parc d'activité.

Disponibilité : Juillet 2025

Loyer mensuel : 2700 euros HC

Provisions pour charges mensuelles : 64 euros

Provision pour impôt foncier mensuel : 87 euros

Dépôt de garantie: 1 terme de loyer

Le local n'est pas assujetti à la TVA.

Equipements et options



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

