

LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 417



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 100 m²
Localisation : MARSEILLE 05 (13005)
Disponibilité : 01/04/2025
Loyer mensuel : 1 640 euros/mois
Provision pour charges : 0 euros
Provision pour foncier : 1 917 euros
Dépôt de garantie : 0 euros
Honoraires HT : 0 euros

Description

Patrimonya vous propose la location d'un local commercial ainsi que la vente du fonds de commerce d'un restaurant situé dans le quartier dynamique du 5^{ème} arrondissement Marseille.

Le bien totalise une surface au sol de 100 m² environ avec une belle terrasse.

Il est composé d'une grande pièce, d'une cuisine intégralement équipé, de mobilier d'intérieur et extérieur.

Ouvert depuis 4 ans, le restaurant bénéficie de bons bilans et attire une clientèle fidèle (bureaux, habitants et passants).

Il dispose de 50 places en salle et 40 en terrasse, et est ouvert du lundi au vendredi, midi uniquement.

Proximité des bureaux, écoles et commerces.

Prix de vente du fonds de commerce : 233 200 Euros FAI

Loyer mensuel (provision de charges comprises, taxe foncière incluse) : 1 800 Euros

Equipements et options



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

