

## LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 415



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 11 (13011)  
Disponibilité : 31/03/2025  
Loyer mensuel : 700 euros/mois  
Provision pour charges : 240 euros  
Provision pour foncier : 360 euros  
Dépôt de garantie : 2 100 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC



### Description

Patrimonya vous propose un local commercial à la location Boulevard Saint Marcel 13011 MARSEILLE.  
Le local commercial est sur l'axe principale.  
Il est équipé d'une climatisation réversible.

Loyer mensuel : 700 Euros HC ( Non assujetti à la TVA)  
Provisions des charges mensuelles (taxe foncière incluse) : 50 Euros

Une autre surface de 65 m2 est disponible au sein du même immeuble.

### Equipements et options

-  Caméra
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

