

## VENTE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 412



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 05 (13005)  
Disponibilité : 28/03/2025  
Prix de vente : 540 000 euros  
Provision pour charges : 0 euros  
Provision pour foncier : 1 917 euros  
Honoraires HT : 0 euros

### Description

Patrimonya vous propose la vente des murs d'un local commercial ainsi que le fonds de commerce situé dans le quartier dynamique du 5<sup>ème</sup> arrondissement Marseille.

Le bien totalise une surface au sol de 100 m<sup>2</sup> environ avec une belle terrasse.

Il est composé d'une grande pièce, d'une cuisine intégralement équipé, de mobilier d'intérieur et extérieur.

Ouvert depuis 4 ans, le restaurant bénéficie de bons bilans et attire une clientèle fidèle (bureaux, habitants et passants).

Il dispose de 50 places en salle et 40 en terrasse, et est ouvert du lundi au vendredi, midi uniquement.

Proximité des bureaux, écoles et commerces.

Prix de vente : 540 000 Euros FAI

### Equipements et options



Bonne visibilité



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

