

## Location de local commercial

Référence : 410



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Localisation : PLAN DE CUQUES (13380)  
Disponibilité : 21/03/2025  
Loyer mensuel : 2 900 euros/mois  
Provision pour charges : 0 euros  
Provision pour foncier : 2 000 euros  
Dépôt de garantie : 8 700 euros  
Honoraires HT : 15% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

PATRIMONYA vous propose un local commercial à la location à PLAN DE CUQUES 13380.

Le bien totalise une surface utile de 120 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle privative de 1350 m<sup>2</sup> environ.

Belle visibilité sur un axe passant.

Le local est composé d'une pièce principale donnant sur la vitrine de 20 mètres linéaire, d'une réserve, des wc/point d'eau privatifs et d'une chambre froide de 20 m<sup>2</sup>.

Le bien est rénové récemment et se trouve en très bon état général.

Climatisation réversible.

Stationnement facile dans la grande cour privative

disponibilité: Après accord

Loyer mensuel: 2900 euros HT/HC/MOIS

Provisions des charges: Consommation réelle

Impôt foncier: 2000 Euros

Droit d'entrée: 30 000 Euros

### Equipements et options



Alarme



Caméra



Parking



Immeuble indépendant

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

