

VENTE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 409



Type de bien : Locaux Commerciaux
Surface : 146 m²
Localisation : LA PENNE SUR HUVEAUNE (13821)
Disponibilité : 21/03/2025
Prix de vente : 133 000 euros
Provision pour charges : 683 euros
Provision pour foncier : 1 256 euros
Honoraires HT : 0 euros

Description

DOSSIER INVESTISSEUR !

Patrimonya vous propose la vente des murs d'un local commercial à La Penne Sur Huveaune 13821

Le bien totalise une surface au sol de 146 m² environ composé d'une grande pièce, d'une cuisine, de deux réserves, d'un sanitaire privatif, d'une entrée et d'une terrasse.

Le locataire occupe les locaux avec un bail commercial 3/6/9 depuis 2008 avec un loyer mensuel de 715 Euros HC.

Le bien a été rénové entièrement par le locataire.

Une place de stationnement complète le bien.

Prix de vente : 133 000 Euros FAI

Equipements et options

-  Parking
-  Bonne visibilité
-  Immeuble indépendant
-  Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

