

## LOCATION DE LOCAL COMMERCIAL

Référence : 408



Type de bien : Locaux Commerciaux  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Localisation : MARSEILLE 15 (13015)  
Disponibilité : 14/03/2025  
Loyer mensuel : 915 euros/mois  
Provision pour charges : 960 euros  
Provision pour foncier : 0 euros  
Dépôt de garantie : 2 745 euros  
Honoraires HT : 20% HT du loyer annuel HT/HC

### Description

Patrimonya vous propose un local commercial à la location Rue Lucia Tichadou dans le secteur de La Viste 13015 MARSEILLE.

Le bien est dans un immeuble récent de 2021. Il totalise une surface utile de 60 m<sup>2</sup> environ entièrement rénové.

Il est équipé de la climatisation réversible, carrelage au sol.

Disponibilité : Immédiate

Conditions financières :

Loyer mensuel : 915 Euros HC

Provisions des charges( taxe foncière incluse) mensuelles : 80 Euros

Activité de restauration et de nuit sont interdites.

Il se trouve proche des axes autoroutiers et des transports en commun.

### Equipements et options



Etablissement Recevant du Public

Retrouvez le détail de cette annonce et d'autres photos de ce bien en scannant ce QR code.

